



Ordinanza n. 38

Ischia, 31 MAR. 2017

## Ufficio Tecnico Comunale

(Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 5 SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

**VISTO** la Segnalazione n.77/2015 c.vv.uu. del 13.02.2015 del Comando Polizia Locale – Ufficio Vigilanza Edilizia da cui risulta che il sig. **Mazzella Francesco, nato a Barano d'Ischia (NA) il 17.02.1953, residente in Ischia alla via Leonardo Mazzella n° 116,** aveva realizzato in assenza di titolo abilitativo le opere di seguito descritte: *“...L'accesso dai luoghi è stato consentito dal sig. Mazzella Francesco, s.m.g., il quale dichiarava di essere il possessore “di fatto” del fondo di terreno ove sono stati eseguiti gli abusi. Il Mazzella, infatti, esibiva contratto di locazione ad uso non abitativo, registrato in Ischia il 21.11.2002 al n. 1480 serie 3, concluso tra il proprietario del fondo Francesco Saverio Romolo (Roma 03.12.66) e i conduttori Mazzella Salvatore (Ischia 28.03.79) e Mazzella Maria Rosa (Napoli 19.10.83), questi ultimi due rispettivamente figlio e nipote del conduttore di fatto del terreno. Il Mazzella, inoltre, spiegava agli agenti che pur avendo ancora il possesso materiale del fondo, il contratto di locazione ad uso non abitativo risultava essere scaduto alla data del 31.12.2014 e di essere, pertanto, intenzionato a rilasciare il fondo al sig. Romolo, di fatto al momento non presente stabilmente sull'isola. Con l'accertamento odierno, gli scriventi accertavano il compimento di ulteriori dei lavori al capannone di mq 280 circa, il quale è risultato essere stato ampliato al lato ovest mediante la realizzazione di una copertura in lamiera grecate di circa mq. 300, avente altezza di circa mt. 5,00, poggiata su scatolati e capriate in ferro, aperto sul lato nord, e delimitato al lato ovest da mura perimetrali preesistenti...”*

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla via Nuova dei Conti n° 2, in catasto al foglio n. 8 p.lle 1415 e 1416.

**VISTO** la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004;

**VISTO** l'art. 27 (L) (Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.);

**VISTO** la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

**VISTO** il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

**VISTO** la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubblicato sulla G.U. N° 94 del 23/4/1999;

**RILEVATO** che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generico giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ed ii.;

**RITENUTO** la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

## O R D I N A

la demolizione degli abusi descritti in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza;  
CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DEL SIG. **Mazzella Francesco, nato Barano d'Ischia (NA) il 17.02.1953, residente in Ischia alla via Leonardo Mazzella n° 116;**

## C O M U N I C A

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco FERMO.

### S I N O T I F I C H I

- Al Sig. **Mazzella Francesco, nato Barano d'Ischia (NA) il 17.02.1953, residente in Ischia alla via Leonardo Mazzella n° 116**, restituendone copia con relata di avvenuta notifica;
- Al **Comando Polizia Locale**, per l'ottenimento del dissequestro del cantiere e/o manufatto da parte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;
- Alla **Procura della Repubblica di Napoli**;
- Al **Comando Carabinieri di Ischia**;
- Al **Comando della Polizia di Stato di Ischia**;

- Alla **Soprintendenza BAP di Napoli e Provincia - P.zza Plebiscito Palazzo Reale - Napoli**  
*SI TRASMETTA, inoltre, ai sensi della circolare n°44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:*

- a) *Alla società E.V.I. – Ufficio Amministrativo – Via Leonardo Mazzella n° 36 - Ischia;*
- b) *Alla società ENEL – Via Iasolino – Ischia;*
- c) *Alla società TELECOM – Centro Direzionale Isola F6 – 80143 Napoli;*
- d) *All'ASL – Via Alf. De Luca – Ischia.*

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo on – line e sul sito istituzionale on-line del Comune di Ischia per 15 (quindici) giorni consecutivi a libera visione del pubblico.

**Il Responsabile del Servizio 5 – S.U.E.**

(Dott. Ing. *Francesco Fermo*)

